인천계양 유탑 유블레스 오피스텔 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 신종 코로나바이러스 감염증-19 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내

■ 「인천계양 유탑 유블레스」는 [신종 코로나바이러스 감염증-19] 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 아래와 같이 운영할 예정입니다.
※「인천계양 유탑 유블레스」 홈페이지(https://www.인천계양유탑유블레스.com)를 통해 방문예약, 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

■ 견본주택 운영관련 안내
- 견본주택 방문 시 본인 포함 동반 1인만 입장이 가능합니다.
- 당첨자 공급계약체결 시 아래의 「Ⅲ. 계약체결 및 계약금 납부」의 일정 안내에 따라 진행할 예정이오니 확인하시기 바랍니다.
- 공급계약 체결을 위한 견본주택 방문 시에는 당첨자 및 계약대리인만 입장이 가능합니다.(※동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능합니다.)

■ 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 견본주택 입장 시 안면인식 체온계 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
- 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증-19 감염지역)에 체류한 경우
(출입국 사실 증명서 및 여권 확인 예정으로, 출입국 사실 증명서에 최근 1개월 내에 출입국 사실이 있는 분은 여권을 지참하여 체류지 확인 필요)
- 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않는 경우(안면인식 체온계, 비접촉 체온계, 소독발판, 손 소독제 등)
- 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우

■ 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 예방을 위하여 정당계약은 1일간(09월 30일(금)진행하며, 해당 기간 동안 방문 계약이 진행될 예정이오니 계약 가능 일자를 「인천계양 유탑 유블레스」 홈페이지(https://www.인천계양유탑유블레스.com)에서 확인하시기 바랍니다.

■ 사이버 모델하우스 병행 운영으로 인한 관람 인원 조정 등으로 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(☎1668-5408)를 실시할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있으니 이 점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 직접 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
※ 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2022.09.21.) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양신고일(2022.09.20., 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.09.20., 광고일과 다름) 현재 인천광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 인천광역시 계양구는 조정대상지역 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 최초 분양광고일(2022.09.21.)현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인으로서 1인당 타입과 관계없이 1건 청약가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권 이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	09월 26일(월)	09월 29일(목) 16:00시 이후	09월 30일(금) (10:00~17:00)

방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	인천계양 유탑 유블레스 견본주택 (인천광역시 계양구 효성동 66-10)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
오피스텔	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 인천광역시 계양구 건축과 - 제1호 (2022.09.20.) 분양신고
■ 본 건축물은 인천광역시 계양구 건축과 2021-건축과-신축허가-76 (2021.12.02.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ 공급위치 : 인천광역시 계양구 효성동 604번지
■ 위탁자 : 이지슈퍼물류㈜ / 매도인 겸 수탁자 : KB부동산신탁㈜ / 시공사 : ㈜유탑건설 / 분양사 : 터존㈜
■ 신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : KB부동산신탁㈜
■ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.
■ 공급 대상물
- 대지면적 : 사업부지 7,720.00㎡ (오피스텔 7,499.1200㎡)
- 건축물연면적 : 53,007.4710㎡ (오피스텔 46,502.9809㎡)
- 건축물의 층별용도 : 지하3층 ~ 지하1층(판매시설, 기계실, 전기실, 지하주차장, 부대복리시설), 지상1층(근린생활시설, 부대복리시설), 지상2층 ~ 지상18층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하3층~지상18층 2개동 중 오피스텔 분양대상 2~18층 오피스텔 총 408실
- 주차대수 : 전체 475대 중 오피스텔 411대

■ 내진설계 등급
- 「건축법」제48조제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 확보
- 「건축법」제48조의3제2항에 따라 산정한 내진능력 : Ⅶ 0.202g (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

지역계수 (A)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.18 (지진지역 1)	S4 (깊고 단단한 지반)	1.2 (내진등급Ⅰ)	D	중요도 “1”	4.0(지상층), 3.0(지하층)

■ 건축물의 대지에 관한 사항
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역, 용도지구, 용도구역 현황 및 지구단위계획의 수립 여부

지역·지구 등 지정 현황		지구단위 계획 수립 현황
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 에 따른 지역·지구 등	다른 법령 등에 따른 지역·지구 등	
준공업지역	가축사육제한구역(전부제한지역)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 가로구역별 최고높이 제한지역〈건축법〉, 과밀억제권역〈수도권정비계획법〉	해당 없음

- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부
  - 절대보호구역(학교 출입문으로부터 직선거리 50미터까지인 지역) : 해당 없음
  - 상대보호구역(학교 경계등으로부터 직선거리로 200미터까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역) : 해당 없음.

■ 준공예정일 및 입주예정일 : 2025년 02월 준공 예정 및 2025년 05월 입주 예정(예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)
■ **공급대상 및 공급규모**

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 및 주차공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
		전용면적	공용면적	소 계			
40A	68	40.7449	20.0590	60.8039	26.7387	87.5426	12.5797

40B	68	40.7449	20.2915	61.0364	26.7387	87.7751	12.5797
59A	68	59.3865	28.4896	87.8761	38.9722	126.8483	18.3350
59B	68	59.3865	28.5363	87.9228	38.9722	126.8950	18.3350
59C	68	59.3865	28.9807	88.3672	38.9722	127.3394	18.3350
59D	68	59.3865	29.1082	88.4947	38.9722	127.4669	18.3350

※ 각 실별 공용면적은 단지 전체의 공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : (㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)
※ 실별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
※ 기타 공용면적에는 부대복리시설, 기계, 전기실, 지하공용면적이 포함됩니다.

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급 지역(인천광역시 계양구)은「주택법」제63조의2제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
- 거주자 우선 분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선 분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선 분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

타 입	공급호실(수)	공급대상(배정호실수)		비고
		거주자 우선공급(인천광역시)	일반공급(기타지역)	
40A	68	13	55	※분양신고일(2022.09.20.) 주민등록등본상 인천광역시 거주자 우선 당첨자 신청
40B	68	13	55	
59A	68	13	55	
59B	68	13	55	
59C	68	13	55	
59D	68	13	55	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, VAT포함)

타 입	층	호실수	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)					잔금(30%)
			대지비	건물비	건물 부가세	계	계약시	1회(10%) 2023.09.08	2회(10%) 2023.12.08	3회(10%) 2024.04.08	4회(10%) 2024.07.08	5회(10%) 2024.10.08	6회(10%) 2025.01.08	입주시 (입주지정기간 내)
40A	2~3	8	102,200,000	189,800,000	18,980,000	310,980,000	31,098,000	31,098,000	31,098,000	31,098,000	31,098,000	31,098,000	31,098,000	93,294,000
	4~16	52	103,300,000	191,700,000	19,170,000	314,170,000	31,417,000	31,417,000	31,417,000	31,417,000	31,417,000	31,417,000	31,417,000	94,251,000
	17~18	8	104,300,000	193,700,000	19,370,000	317,370,000	31,737,000	31,737,000	31,737,000	31,737,000	31,737,000	31,737,000	31,737,000	95,211,000
40B	2~3	8	102,200,000	189,800,000	18,980,000	310,980,000	31,098,000	31,098,000	31,098,000	31,098,000	31,098,000	31,098,000	31,098,000	93,294,000
	4~16	52	103,300,000	191,700,000	19,170,000	314,170,000	31,417,000	31,417,000	31,417,000	31,417,000	31,417,000	31,417,000	31,417,000	94,251,000
	17~18	8	104,300,000	193,700,000	19,370,000	317,370,000	31,737,000	31,737,000	31,737,000	31,737,000	31,737,000	31,737,000	31,737,000	95,211,000
59A	2~3	8	149,500,000	277,500,000	27,750,000	454,750,000	45,475,000	45,475,000	45,475,000	45,475,000	45,475,000	45,475,000	45,475,000	136,425,000
	4~16	52	150,500,000	279,500,000	27,950,000	457,950,000	45,795,000	45,795,000	45,795,000	45,795,000	45,795,000	45,795,000	45,795,000	137,385,000
	17~18	8	151,600,000	281,400,000	28,140,000	461,140,000	46,114,000	46,114,000	46,114,000	46,114,000	46,114,000	46,114,000	46,114,000	138,342,000
59B	2~3	8	148,800,000	276,200,000	27,620,000	452,620,000	45,262,000	45,262,000	45,262,000	45,262,000	45,262,000	45,262,000	45,262,000	135,786,000
	4~16	52	149,800,000	278,200,000	27,820,000	455,820,000	45,582,000	45,582,000	45,582,000	45,582,000	45,582,000	45,582,000	45,582,000	136,746,000
	17~18	8	150,900,000	280,100,000	28,010,000	459,010,000	45,901,000	45,901,000	45,901,000	45,901,000	45,901,000	45,901,000	45,901,000	137,703,000
59C	2~3	8	149,500,000	277,500,000	27,750,000	454,750,000	45,475,000	45,475,000	45,475,000	45,475,000	45,475,000	45,475,000	45,475,000	136,425,000

	4~16	52	150,500,000	279,500,000	27,950,000	457,950,000	45,795,000	45,795,000	45,795,000	45,795,000	45,795,000	45,795,000	45,795,000	137,385,000
	17~18	8	151,600,000	281,400,000	28,140,000	461,140,000	46,114,000	46,114,000	46,114,000	46,114,000	46,114,000	46,114,000	46,114,000	138,342,000
59D	2~3	8	148,800,000	276,200,000	27,620,000	452,620,000	45,262,000	45,262,000	45,262,000	45,262,000	45,262,000	45,262,000	45,262,000	135,786,000
	4~16	52	149,800,000	278,200,000	27,820,000	455,820,000	45,582,000	45,582,000	45,582,000	45,582,000	45,582,000	45,582,000	45,582,000	136,746,000
	17~18	8	150,900,000	280,100,000	28,010,000	459,010,000	45,901,000	45,901,000	45,901,000	45,901,000	45,901,000	45,901,000	45,901,000	137,703,000

■ 공통사항

※ 아래와 같은 사항에 대하여 반드시 확인 하시어 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 총 분양금액은 동별, 타입, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 분양금액은 각 호실별 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 부대복리시설 등)은 전체 공용으로 하며, 각 호별로 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액은 유상가전제품이 미포함된 금액입니다. 유상 가전제품은 견본주택, 홈페이지, 분양광고에 표기 해놓았으며 일부 품목은 전시품목으로 제공하지 않으니 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않았습니다.
- 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 사업부지는 오피스텔, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있어 시설별 전용면적을 기준으로 대지면적을 분할하였습니다.(소수점이하 단수 정리에 따라 소수점 4자리까지 기재하였습니다.)
- 대지지분에는 전체 사업부지 내 공개공지면적에 해당하는 지분이 실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
- 오피스텔 실별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다.
- 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다.(단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.)
- 공급대상은 408실로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부해야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주지정기간내에 실입주 전까지 완납하여야 합니다.(단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함)
- 오피스텔의 중도금은 시행위탁자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 건축물의 현장여건 및 기능, 구조, 상품개선 등을 위하여 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행위탁자, 매도인 겸 수탁자, 시공사가 인·허가를 진행할 수 있습니다.
- 당 사업지는 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 복합용도로 건축허가를 득하였고, 업무시설(오피스텔) 입주자와 대지, 건축물, 조경, 공지, 건축 기계 전기 설비 등을 공유함에 따라 생활환경권이 침해될 수 있으니 계약 전 이에 대해 충분히 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장 여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산시 계약자는 동의하여야 합니다.
- 각 용도별 주차대수는 관련법규에 따라 계획 및 확정되었으며, 면적정산 등에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. 이에 따라 배분된 용도별/호수별/세대별 주차장 위치 및 사용방법은 입주 후 본 건축물의 전체 입주민회의에서 협의 결정하여야 합니다.
- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 기타 계약 조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용 합니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 이하의 범위에서 인천광역시 거주자에 우선 선정합니다.
  (인천광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선 분양으로 청약해야 우선 분양 대상자로 선정될 수 있음) 단, 인천광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 인천광역 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약 체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 모집광고일(2022.09.21.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 본 청약은 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조 제1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·호수 결정방법
일 시	09월 26일(월) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	09월 29일(목) 16:00시 이후	09월 30일(금) (10:00~17:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형 타입별 무작위 결정

장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	인천계양 유탑 유블레스 견본주택 (인천광역시 계양구 효성동 66-10)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 **IBK**기업은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(IBK기업은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(IBK기업은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존•비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
</table>

법인 신청 시	• 청약신청서(**IBK**기업은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,

※ 창구접수는 대행은행인 **IBK**기업은행 지점에서만 가능합니다.
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항
- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.09.21.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
  (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표
- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 아래 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 09월 29일(목) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔 도시형생활주택 민간임대 / / 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다.** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항
- 유의사항

당첨자 계약 기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약 기간 내 분양대금 납부 계좌로 계약금 납부 완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함. • 당첨자 계약 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약 기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련 법령에 의거 잔여 호실에 대해서는 자격 제한 없이 임의 분양함. • 당첨자 계약 기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부 하더라도 계약 장소 미 방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
부정 당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함. (또한, 관련 법령에 따라 처벌받을 수 있음)
기타사항	• 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 사업 주체가 수의계약으로 공급함. • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

- 청약자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대하여 사업관계자는 책임지지 않습니다.

• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위해 전화로는 확인이 불가하고, 개별 통보는 하지 않습니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2022년 09월 30일(금)	10:00~17:00	인천계양 유탑 유블레스 견본주택 (인천광역시 계양구 효성동 66-10)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
새마을금고	9002-1995-3696-1	케이비부동산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “A동 1001호” 당첨자 홍길동 → A-1001홍길동)

• 예금주 KB부동산신탁(주)는 관리형 토지신탁계약에 의한 시행 수탁사로서 분양대금을 관리합니다.
• 계약금은 반드시 상기 지정 계좌로 무통장 입금하여야 합니다. (※견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함)
• 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사업 주체에서 수의계약으로 분양합니다.
• 계약금 납부 : 분양대금 납부 계좌로 입금(입금 예시 : A동 1001호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 “A-1001 홍길동” 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
• 중도금, 잔금 납부 : 약정된 납부일에 지정된 분양대금 계좌에 이체 및 무통장입금의 방법으로 하시기 바라며 사업 주체에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호 대상에서 제외됩니다.
• 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다. (환불시기 방법 등은 추후 통보)
• 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업 주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제11조 2항에 의거하여 계약체결 시에 납부합니다.
• 당첨된 동·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비 서류
본인 계약시	1. 계약자의 인감증명서 1부 (용도: 추후 자필기재)(부동산 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1부, 서명인증서 1부(외국인의 경우)

	2. 계약자의 인감도장 3. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 주민등록등본 1부 - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거소 신고사실증명서) - 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록사실증명서) 4. 계약금 무통장 입금증 및 청약신청 접수증
법인 계약시	1. 법인인감증명서 1부(용도: 미기재) 2. 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부) 3. 사업자 등록증 사본 1부 및 법인등기부등본 1부 4. ① 법인 대표이사 본인 계약 시 : 주민등록증 ② 직원 계약 시 : 대리인의 신분증 및 도장(직원), 위임장 5. 계약금 무통장 입금증 및 청약신청 접수증 ※ 외국법인일 경우: 관련 법률상 토지취득 허가서
제 3자 대리 계약시	※ 본인 및 배우자이외에는 모두 대리 신청자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래서류 추가 제출 · 계약자의 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약 위임용) · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 양식 비치) · 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 인장

※ 상기 제증명 서류는 분양광고일(2022.09.21.) 이후 발행분에 한합니다.
※ 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
※ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않습니다.

■ 인지세 납부

- 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세는 계약체결 시 계약자가 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발행하는 점을 양지하시기 바랍니다.
- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 "부동산 소유권 이전에 관한 증서"로서 과세대상이므로, 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 "부동산거래신고에 관한 법률"제3조와 같은 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실질거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함]
- 기타 계약조건은 "주택공급에 관한 규칙"제59조, 분양계약서 및 계약구비서류를 준용합니다.
- 인지세 납부는 전자수입인지사이트 (https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎ 126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 납부세액
  - 부동산 거래계약서의 실제거래가격(분양대금 + 프리미엄)을 기재금액으로 하여 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.

기재금액	1천만원 초과~3천만원 이하	3천만원 초과~5천만원 이하	5천만원 초과~1억원 이하	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

- 납부방법
  - 정부수입인지는 전자수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나, 우체국 은행에서 구매 가능합니다.
    ※ 정부수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
  - 분양(전매)계약서에 정부수입인지를 첨부하지 않으면 납부기간이 지난 후 3개월 이내 100%, 6개월 이내 200%, 6개월 초과 300%의 가산세를 부담하게 되오니 유의하시기 바랍니다.
    ※ 인지세 납부등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하시기 바랍니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금(지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나, 시행위탁자, 매도인 겸 수탁자, 시공사 및 제3자에게 현금으로 직접 입금 또는 지급하는 방법 등)은 인정하지 않습니다.
- 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약 체결되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로인한 모든 책임은 청약자에게 귀속됩니다.
- 청약신청된 서류는 반환되지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 시행위탁자는 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행 할 예정이며, 계약자가 부가가치세환급을 받기위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하고, 사업자등록증 사본을 시행위탁자에게 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변의 건물 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 근린생활시설 배치구조 및 층 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하게 되는 경우에는 계약 시 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
  (자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 완전히 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 추후 입주관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고, 동의한 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하며 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.

• 기타 계약 조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.

■ 중도금 대출안내
• 대출기관 : 추후 별도 공지 예정
• 중도금 대출금액 : 오피스텔 분양금액의 최대 60% (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 인하여 대출조건은 변경 될 수 있습니다.)
• 본 오피스텔은 중도금 전액 대출 무이자입니다. 단, 시행위탁자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 않거나 대출불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 시행위탁자에게 대출이자가 발생하지 않는 경우, 수분양자는 그 금액 혹은 이에 상당하는 혜택을 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
• 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통하여 중도금 대출을 받는 경우, 중도금 대출금액에 대한 이자는 입주 지정기간의 최초일 전일까지 시행위탁자가 부담하며, 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
• 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에서 사전에 확인하여야 합니다.
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생, 대출금융기관 미알선 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한되거나 대출이 불가할 수 있음을 인지하고, 대출이 제한되거나 불가한 경우 분양대금을 본인 책임하에 조달하여 기일 내에납부하여야 하며, 시행위탁자 및 시공사에게 책임을 물을 수 없습니다
• 중복 계약자의 경우, 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기하거나 이를 이유로 한 계약해제·해지를 주장할 수 없습니다.
• 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반경비는 계약자 부담으로 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산 됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해제를 요구할 수 없습니다.
• 시행위탁자가 알선하는 금융기관 이외의 금융기관에서 중도금을 대출 받거나, 계약자가 직접 현금으로 납부하는 경우에는 본 중도금대출 조건이 적용되지 않으며, 그에 따른 분양가 할인 등 추가적인 혜택은 없습니다.
• 법인 명의로 계약시 중도금 대출이 불가 할 수 있으며, 이 경우 중도금 무이자 적용이 불가하오니 계약자가 납부하여야 합니다.
• 재외동포 및 외국인의 경우 청약 및 계약은 가능하나, 중도금 대출이 불가하오니 계약자의 착오로 인하여 발생한 불이익에 대하여 사업주체에서는 어떠한 책임도 없으며, 계약자는 분양 대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.
• 중도금 대출 신청 관련 안내는 시행위탁자 및 시공사의 의무사항이 아니며 “개인사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

Ⅳ 선택품목 안내

■ **별도 계약 -추가 선택 유상옵션 미선택 시 기본형으로 자동 선택됩니다.**
• 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별도의 계약이며, 공급금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
• 추가선택 옵션품목 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품의 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
• 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택 옵션품목의 계약, 변경, 취소가 불가합니다.
• 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
• 추가선택 옵션품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞춰 디자인되고 품질관리되는 품목으로 가격, 사양에 대해 교체·계약해지를 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약하시기 바랍니다.
• 추가선택 옵션품목의 공급금액에는 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가선택옵션품목 증가비용이 반영·정산된 금액입니다.
• 추가선택 옵션품목의 정확한 위치를 견본주택 또는 상품설명자료의 이미지를 참조하여 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
• 가구에 면한 천정, 벽, 바닥부위는 마감재가 시공되지 않습니다.
• 입주시에는 옵션공사대금을 완납하고 시공사가 요청하는 제반서류를 제출하고 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
• 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주시 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
• 추가선택 옵션품목계약은 오피스텔 공급계약에 부수되는 계약으로 소요자재를 선 발주하여 미리 확보하여야 함에 따라 계약 이후 계약의 변경 또는 해제시 원상복구, 변경공사 비용 등이 추가로 발생되는 계약의 특수성으로 인해 계약의 변경 또는 해제·해지가 불가합니다.
• 추가선택 옵션품목계약은 오피스텔 계약 해제사유와 동일하며, 오피스텔 공급계약이 해제되는 경우 함께 해제되며, 옵션품목계약의 효력을 주장할 수 없습니다.
• 추가선택 옵션품목계약이 해제된 때에는 총 유상옵션금액의 10%는 위약금으로 **시공자**에게 귀속됩니다. 단 본 계약의 이행을 위한 착수일(공사업체 및 자재선정 등의 업무 포함)후에는 위약금을 초과하여 발생된 손실에 대하여 계약자에게 손해배상을 청구할 수 있습니다.
• 추가선택 옵션품목계약은 오피스텔 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 오피스텔 공급계약 양도/양수시 포괄적으로 승계됩니다.

■ **주방 상부장**

(단위 : 원, VAT포함)

타입	품목	적용부위	공급금액	비 고
40A / 40B	상부 조명형 유리플렙장+렌지후드(가구매립형)	고급유리장+렌지 후드	1,410,000	-
59A / 59B / 59C / 59D	상부 조명형 유리플렙장+렌지후드(독립형)		1,040,000	-

① 옵션 미선택시 상부 조명형 유리플렙장과 렌지후드(가구매립형 또는 독립형)는 각각 일반 상부장(PET)과 렌지후드(침니형)가 시공됩니다.
② 제조사의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등제품 또는 동급이상으로 변경될 수 있습니다.

■ **추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 입금방법**

은행명	계좌번호	예금주	비고
광주은행	730-127-006559	㈜유탑건설	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “A동 1001호” 당첨자 홍길동 → A-1001홍길동)

- 견본주택에서는 계약금을 수납하지 않습니다.
- 추가선택 옵션품목의 계약금, 중도금, 잔금 금액 및 납부시기는 계약체결시 통지할 예정이며, 이후 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 방법으로 통지하지 않사오니 납부시기 및 금액을 확인하시기 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 상기 금융기관의 납부계좌에 추가선택 옵션품목 금액을 납부하시기 바랍니다.
- 추가선택 옵션품목금액의 납입일이 토,일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임을 부담하지 않으니 계약자가 납부계좌 등을 확인하고 납부하여야 합니다.
- 잔금은 입주지정기간내 입주시 완납하여야 합니다.

Ⅴ 기타 계약자 안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다.
  (다만, 사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년간을 말함)
- 만약 이를 위반한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일 : 2025년 02월 준공예정, 2025년 05월 입주 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함.)
- 위 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 개시는 추후 별도 통보합니다.
- 본 건축물은 사용승인 전까지 기반시설(전기, 가스, 통신, 도로)의 공급 및 완료 후 사용승인이 가능합니다.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 부득이한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기가 지연 될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2호에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정이며 하자 발생 시 하자보수를 요청할 수 있습니다.
  (통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 분양금 완납여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관계회사에서 선수관리비 예치금을부과합니다.

■ 관리형 토지신탁계약 관련 특약사항

- 본 목적물은 「신탁법」과 「자본시장과금융투자업에관한법률」에 따라 위탁자 겸 수익자 이지슈퍼물류㈜와 토지를 수탁 받은 수탁자 케이비부동산신탁㈜ 및 시공사 ㈜유탑건설간에 체결한 관리형토지신탁계약 내용에 따라 공급되는 것입니다.
- 본 사업은 책임준공 관리형토지신탁사업으로서 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지 등의 사유로 위탁자 이지슈퍼물류(주)와 매도인 겸 수탁자(케이비부동산신탁(주))가 체결한 책임준공관리형토지신탁계약이 종료되는 경우 매도인으로서의 수탁자의 모든 권리·의무는 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 수탁자(매도인)의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 본 계약의 변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 하자보수 이행책임(미·오시공 포함)과 관련하여 수분양자는 케이비부동산신탁(주)를 상대로 하자보수를 청구할 수 없으며, 모든 하자보수에 대한 책임은 ㈜유탑건설이 부담하며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인하여 시공사 (건축물 브랜드·명칭 변경 포함) 교체시 수분양자는 사전동의한 것으로 간주합니다.
- 수분양자는 분양대금이 토지비, 공사비, 사업비, PF대출금의 상환 등을 위해 사용될 수 있음을 충분히 인지하고 동의합니다.
- 분양대금은 케이비부동산신탁(주)명의의 공급대금 납부계좌로 전액 입금되어야 하며, 동 계좌로 입금(무통장 입금 및 계좌이체 방식)되지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 않습니다
- 분양계약목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급자인 케이비부동산신탁(주)는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며 (예외적으로 케이비부동산신탁(주)이 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 케이비부동산신탁(주)에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 모든 하자보수 책임은 ㈜유탑건설에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 이지슈퍼물류(주)에게 있습니다.
- 케이비부동산신탁(주)는 형식적인 시행사로서 사업주체(건축주) 및 분양권자로서의 의무나 책임은 이지슈퍼물류㈜가 실질적으로 부담하고, 케이비부동산신탁(주)는 이와 같은 의무나 책임을 부담하지 아니합니다.
- 위탁자 이지슈퍼물류(주) 및 분양대행사(소속 임직원 포함)는 수탁자 케이비부동산신탁(주)의 승인 없이 단독으로 또는 매수인과 합의하여 본 분양계약을 해제하는 행위, 본 분양계약의 내용·효력을 변경하거나 상실시키는 행위, 매수인의 분양대금·연체료·위약금 채무 등을 감면하는 행위, 매수인이 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위, 매수인에게 본 분양계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 않은 사항들의 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위 등 일체를 할 수 없으며, 본 분양계약상 수탁자의 권한을 행사하거나 수탁자를 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없습니다.

Ⅵ 기타 유의사항

■ 공통 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)

- 분양받은 자를 위한 공사 진척 사항의 열람 및 게시 방법 : KB부동산신탁홈페이지 〉 공매·분양정보 〉 공정률 현황
- 본 분양공고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고)등에 표시된 컴퓨터그래픽, 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

- 분양공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문후 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 사업주체가 제작 제공한 홍보물 이외의 홍보자료와 주변의 구두 과대선전 등을 근거로 사업주체에게 책임을 물을 수 없습니다.
- 견본주택 내 건립세대, 카달로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨, 외부시설물의 위치 등은 시공 시 변경 될 수 있습니다.
- 견본주택 내 건립세대에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내 건립세대에 설치된 에어컨 실내기, 환기용 디퓨저, 스프링쿨러 헤드는 법규 및 효율상 위치가 다소 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 배치도 및 평면도 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황이나, 본 공사시 설치될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았습니다.
- 공급면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 ㎡로 표기 하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.(평형 환산방법 : 면적 ㎡ * 0.3025)
- 실별 계약 면적과 대지 면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동시 분양면적의 0.3%, 대지지분의 경우 2% 이내의 면적증감은 있을 수 있으며, 이 경우 매매대금에 영향을 미치지 아니하며, 사용검사시 상기 오차범위이상 면적증감부분에 대하여 계약시의 분양금액으로 환산 후 정산합니다.
- 공급금액은 각 호실의 형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 당 사업지는 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 복합용도로 건축허가를 득하였고, 각 시설 입주자는 대지, 건축물, 조경, 공지, 건축·기계·전기 설비등을 공동으로 사용하여야 합니다.
- 본 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 부득이한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 계약자는 이의를 제기하지 않는데 동의하며, 이와 관련한 입주지연 보상금은 지급하지 않습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 업무시설(오피스텔), 근린생활시설의 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 항공기 운항으로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진 등으로 환경권 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추후 업무시설(오피스텔), 근린생활시설에 다양한 업종의 입주 및 시설로 인하여 소음, 프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도로 통보하지 않습니다.
- 준공전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 호실 내외 및 공용 부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 본 건축물 사용승인 및 보존등기 완료에도 불구하고 대지권구분등기가 지연될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입실을 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 입주시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 선수관리비 예치금이 부과됩니다.
- 잔금대출은 계약자 본인이 금융권을 통해 대출하여야 하며 계약자의 신용이나 다른 사유 등으로 대출이 불가할시는 계약자가 직접 잔금을 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체없이 그 변경사항을 증명하는 내용을(주민등록등본 포함) 사업주체에게 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생되는 불이익 등을 시행위·수탁자에 이의 제기하지 못합니다.
- 취득세는 납부원이 발생한날(통상 잔금납부일)로부터 30일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시·군 세무과에 문의하시기 바랍니다.
- 배치상 지하실용 급기 및 배기구, 오수스크린조에 인접한 호실에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 및 환경권이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양 홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 허가도서에 준하며, 이로 인해 위탁자 겸 수익자, 매도인 겸 수탁자 및 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물의 명칭, 동표시, 외부 색채 및 경관조명 계획은 향후 관계기관의 심의 자문 결과에 따라 입주시 상이할 수 있으며 추후 변경시 이에 대하여 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 조감도, 평면도, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 계약자는 사업주체의 결정에 따르며 제반권리를 사업주체에 위탁하는데 동의하는 것으로 하며 이에 대하여 계약자는 이의제기나 이를 이유로 한 계약해제·해지를 주장할 수 없습니다.
- 전면공지 및 대지 내 조경시설은 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 펜스를 설치 할 수 없으며 조경 및 조경시설물의 유지 및 관리에 발생 하는 비용은 입주자의 부담입니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변단지 및 건물, 시설물 등의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위하여 임의 제작한 내용으로 홍보용 이미지 및 모형에 표현된 내용은 변경될 수 있으며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개등)는 사업주체와 무관한 사항입니다.
- 마감자재 내용 및 가구의 구성은 타입별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택과 카탈로그를 참조하시기 바랍니다.
- 견본주택 및 단지 내에 적용되는 모든 자재는 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에 한하여 동질의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔수 있습니다.
- 기타사정으로 인하여 분양대행사가 향후 변경될 수 있으며, 분양대행사 변경에 관한 사항은 사업주체의 결정에 따르며 계약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업 부지 중 기부채납에 해당되지 않는 건축후퇴면적에 대한 가감속차로 및 대지 내 보도의 유지관리 책임은 입주자에게 있습니다.

■ 단지관련

- 본 단지는 오피스텔, 근린생활시설 및 판매시설이 혼재하고 있습니다.
- 부지 내 공개공지, 휴게데크, 옥상에 설치하는 기계설비(냉각탑 등) 및 건물형태, 위치 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설과 판매시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 오피스텔의 분양을 위해 제작된 인쇄홍보물 등의 각종 이미지(투시도, 조감도 등)에는 옥상 기계설비(탈취기, 송풍기)등의 표현은 없으나 추후 공사완료시에는 설치됩니다.
- 배치상 주차장 엘리베이터및 엘리베이터 인접호실, 기계/전기실, 급배기구(D.A등), 정화조, 정화조 배기탑 및 쓰레기수거장 인접실에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약 체결하시기 바라며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 건물 옥상에 설치되는 시설물(탈취기, 송풍기)은 시야의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단. 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 허가도서에 준하며, 이로 인해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.

- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우오수배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 및 각종 인쇄물과 모형도상의 구획선 및 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시는 계약 후 사업계획 변경승인 및 신고 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭이나 동표시에 관한 계획, 경관계획(야간경관조명포함) 및 색채계획에 의해 오피스텔 및 기타 건축물의 외관이 변경될 수 있으며, 색채 및 조경자문, 현장여건, 입면차별화 등에 따라 단지 내 주동(오피스텔) 및 근린생활시설, 판매시설 또는 옥탑, 지붕, 측벽, 동출입구, 부대시설입면 등 각종 시설물의 디자인이나 색채, 측벽 로고의 위치, 조경, 세부식재 계획, 야간조명, 옥상, 조형구조물 등이 변경, 수정될 수 있으나 이에 대한 변경을 요구 할 수 없습니다.
- 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용 (공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 면적 확정에 대하여 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 합니다.
- 기계실, 발전기실 및 지하주차장 환기를 위한 지상에 노출된 환기시설물(D.A)은 건축물 특성상 필요시설로 향후 환경개선을 위하여 위치 및 개소가 다소 변경될 수 있습니다.
- 지상/지하주차장 상부는 각종배선, 배관이 노출 될 수 있습니다.
- 주차장, 기계/전기실 등 시설은 실시공시 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 석공사에 쓰이는 사용자재가 천연석재일 경우 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬(VEIN)와 실제 시공된 제품의 색상 및 무늬는 서로 상이할 수 있으며, 이는 천연석자재의 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 현실적으로 어려우며, 자재 자체의 특성상 하자의 판단은 KS 기준에 명시된 내용에만 한정합니다.
- 저층부 호실은 가로등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 각 실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 출입구, 근린생활시설 등의 단지 내부 시설물에 의하여 일부 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해되거나, 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기에서 발생하는 소음 및 열기에 의해 사생활권이 침해되거나, 조명효과에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 단지 외부의 건축법 및 주택법 등을 준수하여 시공한 인접건물에 의하여 특정실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 조명효과에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있을 수 있으며, 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있습니다.
- 본 오피스텔에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업주체의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 계약자에게 별도의 동의를 받지 않습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적확정에 따른 대지면적 정산처리시 “계약자”는 동의하여야 합니다. (각 실 대지면적이 소수점이하 변경에 대해서는 대지면적 정산처리를 하지 않음)
- 단지 내 근린생활시설 및 판매시설은 별도의 분양시설로서 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요구할 수 없으며(오피스텔과 경계가 분리되어 있지 아니함), 관리주체 및 주차시설 등에 대한 어떠한 권리주장도 주장할 수 없습니다.
- 공용부분인 공용계단, 복도, 지상1층 주차장 및 홀 등은 공용부분으로 개인적으로 전용화 하여 사용이 불가합니다.
- 쓰레기 수거장, D/A(설비 환기구)등의 위치, 개소, 형태는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내 공용시설(E/V, 주차장, 편의시설 등)의 경우 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시고, 미확인으로 인한 책임은 “청약신청자” 및 “계약자”에게 있으며 계약 이후에는 사업주체에게 책임을 물을수 없습니다.
- 주출입구의 형태(평면형태, 외관형태) 및 크기는 동평면의 형상 및 진입방식, 주변 지반레벨 등에 따라 상이할 수 있으며, 일부 저층실의 경우 형태에 따라 시각적 간섭이 발생될 수 있습니다.
- 단지 내 출입구, 근린생활시설 출입구, 판매시설 출입구, 주차장 출입구, 엘리베이터홀 등 단지 내 부대시설 등의 경우 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 이로 인해 이용상 제한 또는 불편함을 초래할 수 있으니 이들의 위치, 규모에 대하여 필히 견본주택에 비치한 건축도서 등을 통하여 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 주출입구, 경비실 위치, 주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 실제 시공시 대지면적, 연면적, 용적률은 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지 일부구간의 레벨이 단지 외부의 도로 레벨보다 낮은 구간이 있을 수 있으니 견본주택에 비치된 설계도면을 반드시 확인하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 사항은 사업주체에게 책임을 묻지 않으며 단지 외부의 도로 레벨은 관련기관의 사정에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 단위실 내 배수구 등의 설비 위치는 변경 될 수 있으며, 주방배기에 의한 냄새 피해가 발생할 수 있습니다.
- 단지외부 도시계획시설(도로, 보행자 및 자전거도로, 경관녹지, 공공공지 등)은 추후 도시계획에 따라 변경 될 수 있으며, 본공사시 제외 구간입니다.
- 오피스텔, 근린생활시설 및 판매시설 쓰레기수거장 설치로 인한 미관저해, 냄새 및 소음, 분진, 해충 등에 의한 환경권 및 조망권 침해가 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 쓰레기수거장의 위치 및 크기 등의 변경이 발생할 수 있습니다.
- 지붕층 및 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애등, 야간경관용 조명, 위성안테나, 피뢰침, 급배기 휀, 소화수조 및 기타설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있으며, 이와 관련된 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 옥상 구조물의 공법, 크기, 위치, 모양, 색상, 마감재 등은 본 공사시 변경될 수 있으며, 변경 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공용부위의 타일 표면에 물기 발생시 미끄러울 수 있으므로 사용자는 각별히 주의해야 합니다.
- 동 하부에 경비실/주차관리실 및 근린생활시설, 필로티가 설치될 계획이며 시공 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 방범, 보안, 안전을 위해 설치된 CCTV로 인해 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 근린생활시설 및 근린생활시설 주차장이 지상층에 위치하여 저층 및 인접 세대는 차량의 배기가스 및 주차 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 동하부에 설치되는 근린생활시설의 배기를 위한 배기덕트가 오피스텔 공용부의 PD에 설치 됩니다.
- 엘리베이터 홀, 최상층 및 지하주차장에 이동통신 중계기가 설치되며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있으며, 이와 관련된 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실별 위치에 따라 일조권 침해가 발생되는 실이 존재하며 수분양자는 이에 대해 충분히 인지하고 계약하여야 하며, 이와 관련 차후 여하한 민형사상의 소송이나 민원의 제기는 불가합니다.

■ 공동설비 및 시스템

- 공유시설물 및 대지는 근린생활시설 및 판매시설, 오피스텔 입주자가 공동으로 사용하여야 합니다.
- 지하 시설물이나 계단실 등은 습도 및 온도차에 의해 결로가 발생할 수 있습니다.
- 복도 및 각 실 천장 내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있으며, 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 지붕층 및 옥탑층에 설치되는 설비 시설물(급배기 휀 등), 엘리베이터 운행 등에 의한 일부 실에 소음, 진동 및 전파방해가 발생할 수 있으며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 호실 내에 설치되는 천장형 에어컨, 전열교환기(무덕트형)는 분양가에 포함품목으로 기본설치되며 유지, 보수, 관리에 관한 비용은 입주자가 부담합니다.
- 오피스텔 호실 내에 설치되는 보일러실 천장에는 보일러 연도 등이 설치되며, 건축 입면 및 내부마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 주차장 상부는 각종 배선 및 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 맨홀(오수, 우수, 전기, 통신 등)등의 인입위치 및 오우수배관 등의 위치는 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

■ **설계관련**

- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 단지 레벨차에 따른 옹벽(건축옹 벽, 토목옹벽, 돌쌓기벽 등)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인·허가나 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있습니다.
- 대지경계선에 인접한 층에는 단지 내외간의 레벨차에 의하여 일부 호실의 전·후·측면에 경사면 처리 공법에 따라 옹벽, 석축, 자연 경사 처리 구간 등이 설치됨을 충분히 인지하고 이로 인한 조망침해 사생활 침해가 생길 수 있으며, 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있습니다.
- 단지 주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있습니다.
- 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지에 면한 인접대지(도로 등) 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 그에 따른 경계부의 옹벽/사면/자연석 및 계단/램프의 종류, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외보안 등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경 될 수 있습니다.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 옥상에 설치되며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있음. 또한 옥상 및 건축물 높이에 따라 피뢰 설비가 설치되오니 인지 바랍니다.
- 대지 인접도로 또는 단지 내외도로와 단지 내 차로 등에 인접한 저층호실에는 옥외보안등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 건물입면 및 옥상에 항공장애등을 설치 할 수 있으며, 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 실 시공 시 변경될 수 있으며, 인허가 도서 및 소방법에 준하여 설치됩니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 월패드, 온도조절기, 무덕트형 전열교환기, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준합니다.
- 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인·허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 비치된 모형, 각종 CG, 각종 카탈로그 등의 배포광고물에 사용된 사진, 이미지 및 조감도와 투시도등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 세부사항은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실 시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있습니다.
- 건물 외벽 디자인(요철계획, 석재마감 등)에 의해 일부호실 조망권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 공용 복도 및 휴게공간에는 배연창 및 소방관 진입창이 설치되며 인·허가 관계기관의 협의에 따라 크기, 색상, 위치 등은 변경될 수 있으며, 배연창이 설치된 창은 수동 개폐에 어려움이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 시설물(주출입구, 자전거보관소, DA, 제연휀룸, 소화전 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건물외벽 사인물 설치는 실 시공 시 현장상황에 따라 시공됩니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 동별, 층별, 호실별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 광장, 근린생활시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 옹벽/석축 및 계단의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 지상 자전거 보관소 계획은 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동 될 수 있습니다.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부호실에서는 조망 및 환경권, 사생활권이 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
- 근린생활시설, 주변 도로, 주변 건물과 인접한 저층 실의 경우 소음, 진동, 프라이버시 침해가 있을 수 있으니, 계약전 확인하시기 바랍니다.
- 조경 식재 계획으로 인한 일부호실의 조망이 다소 제한될 수 있습니다.
- 주변 도로 및 근린생활시설 등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 공용부(계단실, 복도 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실 시공 시 생활환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀의 마감사양은 층별로 상이할 수 있습니다.
- 단지내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA(설비 환기구) 및 생활폐기물 보관소 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다.
- 코아(Core, 계단이나 엘리베이터 위치) 형태에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 옥탑 및 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공개공지 및 외부휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 구조 설계에 따라 단위실내에 기둥 및 보의 크기, 형태, 수량 등이 변경될 수 있고 가구배치 등 실 사용에 불편함이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 생활폐기물 보관시설은 지하 1층에 설치될 예정이며, 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 실은 주변 건물 및 인접동에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 계약 전에 반드시현장 답사 등을 통해 위치를 확인하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있으며, 공공장소인 휴게공간과 필로티, DA(설비 환기구), 생활폐기물 보관소, 관리소 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 공개공지에 설치되는 시설물 및 식재계획 등은 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치위치와 개소, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 공개공지 및 전면도로와 인접한 실은 소음, 분진 등 생활권 및 환경권 침해가 있을 수 있으니, 반드시 계약전 위치를 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다.
- 동일한 평형 및 타입이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바랍니다.
- 건물 입면의 재료 마감 및 디자인은 건축허가도면에 기준하여 시공될 예정으로 입주자 민원에 의해 임의로 재료마감 및 디자인 변경을 요구할 수 없습니다.
- 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본 시공 시 위치가 변경되거나 삭제 또는 추가될 수 있습니다.
- 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약전 확인하고 체결하며, 이후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 인테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있습니다.

- 각종 인증(에너지절약계획서 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
- 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV와 주차유도시스템을 위한 주차장 카메라를 설치할 경우, 촬영은 입주자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의 한 것으로 봅니다.
- 지상1층에 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접호실은 소음등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 단위호실 마감자재 내용은 타입별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다. (설계도면과 견본주택이 상이할 경우 설계도면을 우선으로 함)
- 오피스텔 계약자의 경우 오피스텔 전유부분 이외의 공용부 및 근생시설 등 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 각 동별 화재시 소방차의 비상진입을 위한 공간 확보가 필요하며, 이에 따라 식재, 차폐시설, 포장 계획 등의 제약이 발생할 수 있습니다.
- 본 사업지는 업무시설 중 '오피스텔'로서 발코니가 법적으로 설치될 수 없는 바, 거주성능과 편의 등을 위한 다용도실(보일러실, 실외기실) 등의 공간은 모두 전용면적에 산입되어 있으므로 양지 바랍니다.
- 세대에 따라 거실 또는 침실 창호(2~11층 해당)에 화재시 소방활동을 위한 '소방관 진입창이 설치되며, 견본주택에 설치되는 창호와 분할규격, 형태 등이 다르므로 견본주택에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각 단위호실 거실의 창호에 화재시 필요한 배연창이 설치되며, 소방법규에 따라 분할규격, 형태 및 개폐방향이 견본주택과 다르게 설치될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당 사업지는 철근 콘크리트 구조로 설계되었고, 호실내 실간벽은 일부 경량벽체로 시공되어 일반 벽식구조 아파트와 비교하여 소음 및 충격음 전달이 다를 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 지붕층 상부 일부에 TV 공청 및 위성안테나가 설치될 예정이며, 정확한 설치 위치는 본 공사시 조정될 수 있습니다.
- 오피스텔 복도에 환기 및 채광을 위한 중정형 오픈 공간이 있으며, 그에 따른 난간의 형태 및 사이즈는 변경될 수 있으며, 창호의 설치 유무 및 형태, 재질등은 변경될 수 있습니다.

■ 단위세대 관련

- 계약 체결시 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제에 대해서 계약자는 사업주체에게 책임을 물을 수 없습니다.
- 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 관련법령에 의거 적용합니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 비치된 건축허가 도서를 참고하시어 계약을 하시기 바랍니다.
- 일부실은 실내 고품질 시공을 위하여 마감자재 테스트 부착 등의 실로 사용될 수 있으며, 이 경우 해당 실의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- 각종 인쇄홍보물 등에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이용품 등은 제공되지 않습니다.
- 외부창호, 프레임사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양 등은 공사시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
- 외부창호는 분양가 포함이며, 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 추후 본공사 협력 시공업체 선정결과 및 입주인의 안전등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반사항이 견본주택에 제시된 형태와 다르게 시공 될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 계약실이 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 타입별 차이가 있을 수 있습니다. 조감도, 실평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다. 단, 건축물의 분양에 관한 법률 제7조에 해당하는 부분은 건축물 분양에 관한 법률에 따르도록 합니다.
- 난방은 바닥난방이고 냉방은 일반 천정형 에어컨이 설치되며, 실외기는 실외기실에 개별 설치됩니다.
- 실내 창호 및 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양안내책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
- 창호의 문 열림 방향, 날개벽체는 일부 변경될 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바랍니다.
- 수전, 우오수 선홈통, 드레인, 배수구 등의 위치는 견본주택 기준이며, 현장상황에 따라 조정될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 내/외부창호는 본공사시 업체, 규격, 사양 등이 변경될 수 있으며, 생활가구류(침대,소파 등), 침장 및 커튼류, 인테리어 소품류(사진, 액자, 화분 등)는 연출용입니다.
- 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있습니다.
- 각 실의 복도 및 홀, 부속실 등의 공간은 공용부분이므로 점용하여 사용할 수 없습니다.
- 저층실의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 형태 및 크기 등 이 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.
- 실 내부의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 또한 욕실 출입시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 실시공시 실내 욕실의 천정높이는 바닥타일의 마감 구배와 천정내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 인허가 과정 및 실제 시공시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 거실창호에는 설치되는 배연창에는 열림손잡이가 설치되지 않으며, 배연창 개폐기 버튼을 이용하여 여닫을 수 있습니다. 배연창의 위치 및 개폐기의 사양, 디자인, 버튼위치 등은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 입주 후 실내 환기가 부족할 경우 내/외부의 온도차이 및 습기로 인하여 결로가 발생할 수 있으므로 입주자는 결로에 의한 곰팡이 발생 등 2차 피해가 발생하지 않도록 주기적으로 환기를 시키셔야 하며 특히 입주 후 첫해 겨울은 환기에 각별히 유의하여야 합니다. 특히 욕실 샤워기 및 다량의 온수 사용 시 욕실 환기를 하셔야 하며, 욕실 환기 미비, 거실, 주방 등에 과도한 가습기 사용이나 음식물 조리 및 다량의 화분은 결로의 직접적인 원인이 되므로 가급적 사용을 자제하시기 바라며 환기에 유의하시기 바랍니다.
- 욕실 거울의 경우 보호페인트가 입혀져 있더라도, 자재특성상 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는바, 욕실 환기 및 유지관리에 유의하여야하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 하자에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 책임지셔야 합니다.
- 단열공사 외 환기불량, 사용상 부주의 등으로 인하여 발생하는 결로에 대해서 사업주체의 책임이 없습니다.
- 계약자는 세대 각 실 및 다용도실(보일러 또는 실외기실) 외부 창호에 설치된 난간대에 무리하게 힘을 가하거나 전입, 전출, 이사 시 이삿짐 장비가 직접적으로 접촉하지 않도록 하여야하고, 가급적 이삿짐 등은 엘리베이터를 사용하시기 바라며(이사 중 파손시 원상복구), 불가피하게 난간대 설치 구간을 사용할 경우에는 필히 난간대에 보강조치를 하여야 합니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 월패드 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 세대 전기분전반 및 통신단자함은 개별 또는 세대 통신단자함과 통합으로 거실 또는 침실에 설치되며, 설치위치 및 형태는 변경될 수 있습니다.
  세대 통신단자함은 개별로 신발장 또는 실내에 설치되며, 설치위치 및 형태는 변경될 수 있습니다.
- '시행위탁자' 또는 '시행위탁자가 선정한 감리자'가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 입주 이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없습니다.
- 전항의 경우 입주 이후 '수분양자(입주자)'의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 '수분양자(입주자) 또는 관리주체'가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 책임지셔야 합니다.

• 세대 환기를 위한 무덕트형 전열교환기가 거실 천정에 설치되며 가동시 작동소음이 발생할 수 있습니다.
• 환기장비에는 외부 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며, 필터는 연 1~2회 교체하는 것을 권장합니다. 사용하는 정도에 따라 주기는 다소 상이할 수 있습니다.
• 주방 상부장 뒷면으로 가스배관이 설치될 경우 가스배관이 설치되는 상부장은 깊이가 다를 수 있고, 일부 배관이 노출될 수 있으며, 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
• 설비 배관상의 이유로 커튼박스 크기는 타입별 다소 상이할 수 있습니다.
• 다용도실(보일러실 또는 실외기실)에는 드레인 및 선홈통이 노출되어 설치될 수 있으며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
• 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수배관이 설치 됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됩니다.
• 마주보는 미러형 타입의 실인 경우 전기기기(월패드, 전기분전반, 통신단자함등)의 위치가 간섭에 의하여 세대간 상이 할 수 있습니다.
• 석고보드위 실크벽지 시공으로 재생펄프내 유색 안료가 누출되는 경우가 있을 수 있으며, 이는 시공상의 하자 또는 제품의 하자가 아니므로 계약자는 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 40A, 40B타입 호실중 외벽 화장실은 동절기에 급수관이 동결될 수 있으며, 계약자는 동파방지를 위하여 한파시 동파방지 조치를 하여야 합니다.
• 오피스텔 일부 부위는 내외 온도차에 의해 벽과 창에 결로가 발생할 수 있습니다.
• 욕실 바닥은 실시공시 구배가 있도록 시공되므로 견본주택과 상이할 수 있으며, 욕실문은 개폐시 욕실화가 걸릴 수 있습니다.
• 거실 천정 석고보드는 자재 특성상 습도가 높을 경우 조인트부위 도배지에 울음현상이 발생할 수 있습니다.
• 욕실 바닥 타일은 미끄러짐 방지를 위한 바닥면 요철이 있어 물빠짐에 일정 시간이 소요될 수 있습니다.
• 욕실 인조대리석은 파손에 취약한 자재로서 시공후 무리한 힘이 가해질 경우 파손될 수 있습니다.

■ 광고 및 광고물관련 유의사항
• 각종 광고 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 분양안내, 홈페이지, 신문광고)등에 표시된 주변 개발계획 및 각종(지하철역, 도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각 사업자가 계획 및 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로, 사업자 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.
• 각종 홍보물에 표시된 인근 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 관계기관의 진행과정에 따라 변경될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 합니다.
• 본 분양광고문에 명기되지 않은 유해시설의 위치는 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하여야 합니다.
• 견본주택에 비치되어 있는 호실별 설계도서, 분양안내문 및 모형 등을 필히 확인하고 계약을 체결하여야 합니다.
• 견본주택에 설치된 배치도 및 평면도, 모형 등은 분양받은 자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 본 공사 시 설치될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.
• 본 건물의 명칭(인천계양 유탑 유블레스), BI, 색채 계획 등은 향후 관계기관과의 협의 또는 심의에 따라 추후 변경될 수 있으며, 옥외광고물 설치 계획에 따라 단지 BI 설치 여부 및 설치 위치가 결정됩니다.
• 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
• 분양 시 모형 및 분양 유인물 등에 표현된 건축물의 명칭 및 호수는 분양받은 자의 이해를 돕기 위하여 표현된 것으로 향후 변경될 수 있습니다.
• 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실 시공시 소방법에 맞게 설치됩니다.
• 분양받은 자는 분양사업자가 제작 제공한 홍보물 이외의 홍보자료와 출처불명의 구두 과대선전 등을 근거로 분양사업자에게 책임을 물을 수 없습니다.
• 카탈로그 이미지 등 각종 홍보물에 표시된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등과 견본주택 내 전시모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작 연출한 사항이 포함되어 있으므로 실제 시공되지 않는 경우이거나 그 형태 또는 색상이 실제와 다소 상이할 수 있고, 건축허가(변경)도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 반드시 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하신 후 계약하여야 하며 실제 시공은 인·허가된 최종 건축허가(변경)도서 기준으로 하고 추후 이에 대하여 분양사업자에게 책임을 물을 수 없습니다.
• 각종 광고 및 홍보물에 표현된 단지외부 표현 및 각종시설(학교, 도로, 공공용지 등)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으니 양해 바라며, 분양사업자의 책임이 아닌 사유로 분양사업자에게 손해배상 청구를 할 수 없습니다.
• 각종 인쇄물 내 단지 배치도의 대지경계선, 각종 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
• 본 분양광고상에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령에 의거합니다.
• 본 사업과 관련한 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하시길 바랍니다.
• 본 건축물의 명칭, 외부색채와 외관 등은 관계법령에 의해서 향후 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 허가도서에 준하며, 이로 인해 분양사업자 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 견본주택에 적용된 마감재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타사 제품으로 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다.
• 견본주택에 적용된 모형, CG에 표현된 주변현황(도로 및 주변건물 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로서, 준공시 다소 차이가 있을 수 있습니다.
• 견본주택에 적용된 모형상 단지경계선 외부공간(완충녹지, 주변도로 등)의 형태, 건축물의 색상 및 레벨계획 등은 향후 개발계획, 실시계획 변경으로 달라질 수 있습니다.
• 조감도, 단위실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이 분야별 도서 또는 홍보물 상호간 오류로 인하여 차이가 있을 수 있으니 반드시 사전에 확인하시기 바라며, 공사용 도서의 구체화(세부도서작업) 과정에서 인허가도서의 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 수정 및 성능개선과 품질 제고를 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 분양사업자의 결정에 따르며, 제반 권리를 분양사업자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 리플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과 및 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
• 각종 홍보물에 표현된 단지모형의 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨 등은 실 시공시 변경 될 수 있습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수
• 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
• 콘크리트의 폭 0.3㎜이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
• 하자보수 절차는 「건설산업기본법」 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 규정을 적용합니다.
• 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액	사업자등록번호

건축, 토목 감리	㈜에이비라인 건축사사무소	498,000,000원 (부가가치세 별도)	201-81-87410
전기,통신,소방,기계 감리	㈜한성테크	520,200,000원 (부가가치세 별도)	107-88-43365
기계 감리	㈜한성기술단	79,800,000 (부가가치세 별도)	224-81-36710

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	주소	법인등록번호
시행위탁사	이지슈퍼물류㈜	인천광역시 계양구 아나지로 56(효성동)	120111-0545626
시행수탁사	KB부동산신탁㈜	서울특별시 강남구 테헤란로 129 역삼동)	110111-1348237
시공사	㈜유탑건설	광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호(치평동, 유탑유블레스 트윈시티)	200111-0177365
분양대행사	터존㈜	서울특별시 서초구 서초중앙로2길 42, 601호 (서초동, 갑목빌딩)	110111-6117223

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : KB부동산신탁(주) / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 129, 23~25층
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 080129
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 공급대상물의 소재지 · 지번 · 용도 · 규모
  ① 소재지 : 인천광역시 계양구 효성동 604번지
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 오피스텔, 근린생활시설, 판매시설
  ④ 규모 : 지하3층 ~ 지상18층 (오피스텔 : 지상 2층 ~ 지상18층)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역 ·용도지구 및 용도구역 : 준공업지역
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기



■ 견본주택 위치 및 분양문의

▣ 홈페이지 : https://www.인천계양유탑유블레스.com
▣ 견본주택 : 인천광역시 계양구 효성동 66-10
▣ 분양문의 : 1668-5408
※ 본 입점자분양광고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입점자분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인 바랍니다.